



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Zertifikat

Harald Etzemüller

hat vom 18.08.2025 bis 25.08.2025 an dem Zertifikatslehrgang

Wertermittlung (IHK)

teilgenommen und den lehrgangsinternen Test erfolgreich absolviert.

Lehrgangsdauer: 50 Unterrichtsstunden

Hannover, 25.08.2025

Industrie- und Handelskammer
Hannover

i. A. *Silke J. Richter*

Silke Richter



Lehrgangsinhalte

Grundlagen der Wertermittlung

- Grundlagen zur ImmoWertV
- Zweck, Aufbau und Entwicklung von Gutachten
- Wertermittlungsverfahren im Überblick
- Grundlagenrecherche
- Rechte und Belastungen

Bodenwertermittlung

- Grundlagen und Anwendung
- Rechte und Belastungen
- Praxisbeispiele und Übungen

Ertragswertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Wegerecht, Leitungsrecht und Überbau
- Praxisbeispiele und Übung

Sachwertverfahren

- Grundlagen und Anwendung
- Erbbaurecht und Wohnungs-/Nießbaurecht
- Praxisbeispiele und Übung

Wertermittlung in der Praxis

- Durchführung von Bewertungsbeispielen
- Besprechung von Fallbeispielen

Certificate

Mr.

Harald Etzemüller

has successfully completed
from 18.08.2025 to 22.08.2025 our full-time certificate course

Value Assessment

Content according to the CCI curriculum:

- Land valuation
- Income capitalisation method
- Fundamental principles of value assessment
- Asset value method
- Valuation in practice

This further training fulfils the further training obligation for real estate agents (at least 20 time hours within 3 years) according to § 34c para. 2a of the Trade, Commerce, and Industry Regulation Act (GewO) and §15b of the Real Estate Agent and Property Developer Ordinance (MaBV), appendix 1a.



Frédéric Philipp Thiele
Managing Director



Hameln, the 22.08.2025



Werner Thiele
Managing Director

Zertifikat

Herr

Harald Etzemüller

hat vom 18.08.2025 bis zum 22.08.2025
an unserem Vollzeit-Zertifikatslehrgang

Wertermittlung

erfolgreich teilgenommen.

Inhalte gemäß Curriculum der IHK:

- Bodenwertermittlung
- Ertragswertverfahren
- Grundlagen der Wertermittlung
- Sachwertverfahren
- Wertermittlung in der Praxis



Frédéric Philipp Thiele
Geschäftsführer



Hameln, den 22.08.2025



Werner Thiele
Geschäftsführer